



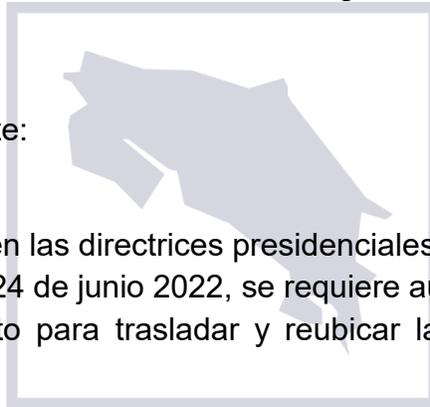
Presidencia Ejecutiva

21 de enero del 2025
PRE-2025-00024

**Señor
Rodrigo Chaves Robles
Presidente de La República**

Asunto: Proceso de arrendamiento oficinas Subgerencia Gestión Sistemas GAM AyA

Estimado señor Presidente:



Atendiendo lo dispuesto en las directrices presidenciales, número SCG-072-2022 y SCG-075-2022 de fecha 24 de junio 2022, se requiere autorización para realizar un proceso de arrendamiento para trasladar y reubicar la Subgerencia Gestión de Sistemas GAM.

Por más de 50 años esta Subgerencia se ha albergado en el edificio Autofores en Avenida 10-Paseo de los Estudiantes y según el informe efectuado en junio de 2022 por parte de la Dirección de Salud Ocupacional, se concluyó que, las instalaciones presentan falta de iluminación, ventilación natural y hay malos olores. Es decir, las condiciones estructurales no son apropiadas, existe hacinamiento y las medidas del mobiliario no cumplen con la norma actual.

El inmueble, en el que se pretende albergar las dos oficinas, se ubica en un punto estratégico del centro de este cantón y permitiría brindar un mejor servicio a los usuarios de la zona y a los de los cantones aledaños donde actualmente no cuentan con punto de atención.

Se considera el idóneo de acuerdo con las necesidades institucionales y presupuestarias, además, el costo del arrendamiento resulta acorde con los



estudios y avalúos correspondientes, estableciéndose un precio mensual de $\text{¢}28.857442,83$ más lo correspondiente al IVA, por un plazo de cuatro años.

El inmueble cuenta con un área según registro de 2507.57 m^2 y un área según catastro de 2507.57 m^2 , ubicado en la Provincia de San José distrito Hospital, Cantón San José, dirección 100 m este del Banco Nacional de Paseo Colón, frente a edificio Centro Colón., propiedad de Inversiones Inmobiliarias R.O del Oeste S.A y El Escudero S.A, cédulas jurídicas número 3-101-590656 y 3-101-536691.

Solicito sus buenos oficios a fin de aprobar la solicitud, siendo esta fundamental para continuar brindando el servicio público por parte de mi representada

Cordialmente,

Juan Manuel Quesada
Presidencia Ejecutiva



Ce
Alejandro Calderon Acuña - Subgerencia Gestión de Sistemas GAM
Gerencia General - Gerencia General
Archivo AV